

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỎ CÀY BẮC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1065/TB-THADS

Mỏ Cày Bắc, ngày 18 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 695/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 29/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03/6/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 393/TB.ĐGTS ngày 18/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre - Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc - Địa chỉ: khu phố Phước Hậu, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Tích Khánh, xã Khánh Thạnh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc do ông Lữ Văn Bé đứng tên.

2.2 Số lượng, chất lượng: 1 lô tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 48A, tờ bản đồ số 02 (đo đạc theo Kế hoạch số 256/KH-THADS ngày 18/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc), (theo hồ sơ 229 là thửa đất số 128, tờ bản đồ số 01), diện tích: 1155.0m², loại đất: đất trồng lúa.

- Cây trồng trên đất gồm:

+ Dừa: 42 cây đang cho trái (cao khoảng 3m)

+ Bưởi da xanh: 46 cây đang cho trái

+ Tắc: 04 cây đang cho trái.

Ghi chú: Ngân hàng đồng ý toàn bộ cây trồng trên đất là của ông Trần Văn Út, khi bán đấu giá thành thì số tiền liên quan đến cây trồng sẽ trả lại cho ông Út.

2.3 Nơi có tài sản đấu giá: ấp Tích Khánh, xã Khánh Thạnh Tân, huyện Mỏ Cày Bắc.

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Hộ chiếu hiện hiện trạng sử dụng đất thửa đất số 48, tờ bản đồ số 02 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Bắc cung cấp ngày 22/4/2024.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 199490, sổ vào sổ cấp GCN: CH01813 do UBND huyện Mỏ Cày Bắc cấp ngày 04/11/2010 cho ông Lữ Văn Bé đứng tên.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 30/9/2024 đến 24/10/2024 liên tục ít nhất là 02 ngày là ngày 23/10 và 24/10/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc quản lý hướng dẫn xem).

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

5. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 257.808.051đ (Hai trăm năm mươi bảy triệu tám trăm lẻ tám ngàn không trăm năm mươi một đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **26.000.000đ** (Hai mươi sáu triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày 24/10 đến ngày 28/10/2024, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam. Trừ trường hợp Công ty Đấu giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày **24/10/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu Giá Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự, khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

8. Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn: vào lúc **09 giờ 00 phút**, ngày **29/10/2024**.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, điện thoại liên hệ: 02753 835 777 hoặc 0945.204593 (Ms Nguyễn); cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Ông Bé bà Dân;
- UBND xã Khánh Thạnh Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Anh